

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, info@niipi.ru

Заказчик: ООО СЗ «Котельники»

Договор №42-2020 от 15.12.2020

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заместитель директора

А.А. Долганов

Руководитель МРПТ РЛО №5

А.Н. Чуньков

Начальник отдела МРПТ РЛО №5

П.С. Богачев

ГИП МРПТ РЛО №5

Н.В. Макаров

Архив. № подл
ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №
ФИО, подпись и дата визирования
Техотделом

Содержание

1. Общие сведения.....	12
2. Параметры функциональных зон	13
3. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых объектов местного значения.....	28
3.1. Планируемые для размещения объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения	28
3.2. Развитие транспортной инфраструктуры.....	35
3.3. Развитие инженерной инфраструктуры	42
3.4. Мероприятия по охране окружающей среды	48
5. Основные планируемые показатели развития территории городского округа Котельники.	53
6. Функционально-планировочный баланс территории городского округа Котельники	57

Утверждён
решением Совета депутатов
городского округа Котельники
Московской области

от _____ 201__ г. № _____

Внесение изменений в генеральный план городского округа Котельники Московской области

Внесение изменений в генеральный план городского округа Котельники Московской области (далее – генеральный план) подготовлено Государственным автономным предприятием Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании договора №42-2020 от 15.12.2020.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Генеральный план городского округа Котельники Московской области содержит положение о территориальном планировании и карты генерального плана.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Карты утверждаемой части генерального плана:

карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования;

карта границ населённого пункта, входящего в состав муниципального образования;

карта функциональных зон муниципального образования.

Материалы по обоснованию генерального плана содержат:

Том I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» и соответствующие карты;

Том II «Охрана окружающей среды» и соответствующие карты;

Том III «Объекты культурного наследия» и соответствующие карты;

Том IV «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и соответствующие карты (содержит сведения ограниченного доступа).

Генеральный план разработан с выделением 1 очереди (2026 год) и расчётного срока (2041 год).

Генеральный план городского округа Котельники Московской области подготовлен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (ред. от 28.12.2020 г. N 3616-р);
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021–2027 годы»;
- приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»)
- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПин 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);
- постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);
- Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;
- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;
- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;
- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;
- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;
- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 25.11.2004 N 160/2004-ОЗ (ред. от 29.03.2018) «О статусе и границе городского округа Котельники» (принят постановлением Мособлдумы от 03.11.2004 N 1/115-П);
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551 ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018–2022 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов»
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217 ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годы»;

- постановление Правительства МО от 20.12.2004 N 778/50 (ред. от 15.03.2021) «Об утверждении Программы Правительства Московской области "Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 № 730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья»;

- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;
- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ 349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на период 2021–2025 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66.

При подготовке генерального плана учтены сведения государственного кадастра недвижимости, генеральный план городского округа Котельники, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 18.04.2018 № 2/60.

1. Общие сведения

Городской округ Котельники находится в центральной части Московской области к юго-востоку от Москвы и граничит с районами Капотня, Люблино, Выхино-Жулебино Юго-Восточного административного округа Москвы (на западе и севере), городским округом Люберцы (на северо-востоке, востоке и юго-востоке) и городским округом Дзержинский (на юге и юго-западе).

Граница городского округа Котельники утверждена Законом Московской области от 25.11.2004 N 160/2004-ОЗ (ред. от 29.03.2018) «О статусе и границе городского округа Котельники» (принят постановлением Мособлдумы от 03.11.2004 N 1/115-П).

Площадь городского округа Котельники составляет 1424 га.

В границах городского округа расположен 1 населенный пункт: город Котельники.

Численность постоянного населения Численность постоянного населения городского округа Котельники по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2020 составила 49,02 тыс. человек.

2. Параметры функциональных зон

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**
- зона индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**
- зона смешанной малоэтажной жилой застройки **Ж3**

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; садовые с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты общественно-делового, социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**
- зона специализированной общественной застройки **О2**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

- производственная зона **П**
- коммунально-складская зона **К**
- зона транспортной инфраструктуры **Т**

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) **P1**

- зона лесов **P3**

- зона объектов физической культуры и массового спорта **P4**

- зона осуществления историко-культурной деятельности **P9**

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

К зоне осуществления историко-культурной деятельности относятся территории объектов культурного наследия и их зон охраны. Параметры развития территории в границах данной зоны определяются режимами и регламентами использования территорий, установленными в проектах зон охраны объектов культурного наследия.

5. Зоны сельскохозяйственного назначения

В состав зон сельскохозяйственного назначения включены:

- зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества **CX2**

К зоне, предназначенной для ведения садоводства относятся участки садоводства как в границах населенных пунктов (с возможностью постоянного проживания), так и вне границ населенных пунктов (для временного проживания).

6. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ **СП1**

- иная зона специального назначения **СП5**

В состав зон специального назначения включаются территории ритуального назначения, , а также территории режимных объектов, с ограниченным доступом.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий ритуального назначения, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов относительно мест захоронения, выделения и содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом.

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных зон включены:

- общественно-жилая зона **ОЖ**

- общественно-производственная зона **ОП**

- многофункциональная зона с возможностью размещения объектов жилого назначения **МФ**

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Общественно-жилая зона **ОЖ** предназначена для размещения объектов жилой застройки и общественно-деловых объектов.

Общественно-производственная зона **ОП** предназначена для размещения объектов общественно-делового и производственного назначения.

Многофункциональная зона **МФ** предусматривает возможность размещения объектов жилого назначения в соответствии с решениями Градостроительного совета Московской области.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
Зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж1	Без указания местоположения	Существующая застройка	116,1	сохранение функционального назначения	
	г. Котельники, мкр. Ковровый, ул. Новая	Новое строительство	6,24	в соответствии с ППТ	поликлиника(Р)
	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Новое строительство	9,07	в соответствии с ППТ	2 поликлиники(Р)
	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Новое строительство	13,43	в соответствии с ППТ	-
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Новое строительство	34,63	в соответствии с ППТ	поликлиника(Р)
	г. Котельники, мкр. "Южный"	Новое строительство	25,46	в соответствии с ГК	4ДОО(М), ОО(М), 2 поликлиники(Р), УКДЦ(М), ФОК(М)
	г. Котельники, Дзержинское ш.	Новое строительство	0,73	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		205,66		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж2	Без указания местоположения	Существующая застройка	53,70	сохранение функционального назначения	
	ИТОГО га		53,70		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
Зона смешанной малоэтажной жилой застройки ЖЗ	Без указания местоположения	Существующая застройка	2,00	сохранение функционального назначения	
	г. Котельники, Яничкин пр-д	Новое строительство	0,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		2,39		
	ВСЕГО га		261,75		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона О1	Без указания местоположения	Существующая застройка	145,30	сохранение функционального назначения	
	г. Котельники, Дзержинское ш.	Новое строительство	0,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, мкр. Ковровый	Новое строительство	0,34	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, Дзержинское ш, д 11	Новое строительство	0,46	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
	г. Котельники, вблизи Угрешский проезд, д.2	Новое строительство	0,49	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, МКАД 12й км	Новое строительство	0,86	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Новое строительство	1,81	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ФОК(М)
	г. Котельники, вблизи проезда Яничкина д. 9	Новое строительство	1,43	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, микрорайон Белая Дача, 8Б	Новое строительство	1,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, МКАД 13й км (южная часть)	Новое строительство	1,67	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, МКАД 15й км	Новое строительство	5,39	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, МКАД 13й км (северная часть)	Новое строительство	6,08	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г Котельники, Новорязанское ш.	Новое строительство	6,41	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО га		171,81		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
Зона специализированной общественной застройки О2	Без указания местоположения	Существующая застройка	18,30	сохранение функционального назначения	
	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Новое строительство	0,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в северо-западной части)	Новое строительство	0,25	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	г. Котельники, вблизи Кузьминская ул. д.7	Новое строительство	0,48	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	поликлиника(Р)
	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Новое строительство	0,58	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Новое строительство	0,60	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Новое строительство	0,77	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Новое строительство	1,07	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Новое строительство	1,14	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в западной части, участок 2)	Новое строительство	1,15	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Новое строительство	1,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в западной части, участок 1)	Новое строительство	1,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в восточной части, участок 2)	Новое строительство	1,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в восточной части, участок 1)	Новое строительство	1,33	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ДОО(М)

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
	г. Котельники, пересечение Новогорьевского ш. и Железнодорожной улицы	Новое строительство	1,96	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	больница(Р), станция скорой помощи(Р)
	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Новое строительство	2,10	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)
	г. Котельники, мкр. "Силикат"(группа Б)	Новое строительство	2,53	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в юго-западной части)	Новое строительство	2,70	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в северо-восточной части)	Новое строительство	3,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)
	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Новое строительство	3,36	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	ОО(М)
	ИТОГО га		45,73		
Общественно-жилая зона ОЖ	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Новое строительство	16,97	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	4ДОО(М),ОО(М), поликлиника(Р)
	ИТОГО га		16,97		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
Многофункциональная зона с возможностью размещения объектов жилого назначения МФ	г. Котельники, мкр. "Силикат"	Новое строительство	2,68	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	организация дополнительного образования(М)
	ИТОГО га		2,68		
	ВСЕГО га		237,19		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
Общественно-производственная зона ОП	Без указания местоположения	Существующая застройка	29,80	сохранение функционального назначения	
	ИТОГО га		29,80		
Производственная зона П	Без указания местоположения	Существующая застройка	138,9	сохранение функционального назначения	
	г. Котельники, пересечение Новогорьевского ш., и Дзержинского ш.	Новое строительство	0,20	в соответствии с РНГП/ППТ	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
	г. Котельники, севернее ул. Железнодорожная д.6	Новое строительство	0,39	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	г. Котельники, вблизи Коммерческий пр-д д3	Новое строительство	0,94	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	г. Котельники, южнее Дзержинское ш. 13	Новое строительство	0,98	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	г. Котельники, ул. Промзона	Новое строительство	1,84	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	г. Котельники, севернее мкр. Силикат	Новое строительство	2,38	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	г. Котельники, севернее Дзержинское ш. 13	Новое строительство	4,60	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	ИТОГО га		150,23		
Коммунально-складская зона К	Без указания местоположения	Существующая застройка	15,95	сохранение функционального назначения	
	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Новое строительство	0,65	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Новое строительство	0,84	в соответствии с РНГП/ППТ	-
	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Новое строительство	1,01	в соответствии с РНГП/ППТ	-

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р), местного значения (М)
	г. Котельники, Новогорьевское ш., вблизи мкр Парковый	Новое строительство	0,41	в соответствии с РНГП/ППТ	пожарное депо(Р)
	ИТОГО га		18,86		
Зона транспортной инфраструктуры Т	Без указания местоположения	Существующая застройка	86,00	сохранение функционального назначения	
	ИТОГО га		86,00		
	ВСЕГО га		284,89		

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества СХ2	Без указания местоположения	Существующая застройка	69,7	сохранение функционального назначения
	ИТОГО га		69,7	
	ВСЕГО га		69,70	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития*
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Без указания местоположения	Существующая застройка	3,4	сохранение функционального назначения
	ИТОГО га		3,4	сохранение функционального назначения
Зона лесов Р3	Без указания местоположения	Существующая застройка	517,7	сохранение функционального назначения
	ИТОГО га		517,7	сохранение функционального назначения
Зона объектов физической культуры и массового спорта Р4	Без указания местоположения	Существующая застройка	8,1	сохранение функционального назначения
	ГО Котельники	Новое строительство	0,6	в соответствии с РНГП
	ИТОГО га		8,67	
Зона осуществления историко-культурной деятельности Р9	Без указания местоположения	Существующая застройка	10,1	сохранение функционального назначения
	ИТОГО га		10,1	
	ВСЕГО га		539,87	

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития
Зона кладбищ СП1	Без указания местоположения	Существующая застройка	2,50	сохранение функционального назначения
	ИТОГО га		2,50	сохранение функционального назначения
Иная зона специального назначения СП5	Без указания местоположения	Существующая застройка	28,1	сохранение функционального назначения
	ИТОГО га		18,1	
	ВСЕГО га		30,6	

* РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная на Градостроительном совете Московской области

3. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых объектов местного значения

3.1. Планируемые для размещения объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения*

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№ на карте	Планируемые объекты	Населённые пункты	Очередь реализации
	Открытые спортивные площадки (69,608 тыс.кв.м.)	ГО Котельники	Первая очередь (2026 год), Расчетный срок (2041 год)
1	Футбольное поле	г. Котельники, мкр. Силикат, дом 31 (реконструкция)	Расчетный срок (2041 год)
2	ФОК (в составе: спортивные залы - 2,5 тыс.кв.м., бассейны – 400 кв.м. зеркаа воды)	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Первая очередь (2026 год)
3	ФОК (в составе: спортивные залы – 3,0 тыс.кв.м.)	г. Котельники, мкр. "Южный" (концепция)	Расчетный срок (2041 год)
4	ФОК (в составе: спортивные залы - 2,5 тыс.кв.м., бассейны – 400 кв.м. зеркаа воды)	г. Котельники, микрорайон Силикат, 31с1	Расчетный срок (2041 год)
	Спортивные залы (0,55 тыс.кв.м.)	ГО Котельники (встроенно-пристроенные помещения и первые нежилые этажи)	Расчетный срок (2041 год)
	ДЮСШ	ГО Котельники	Первая очередь (2026 год), Расчетный срок (2041 год)

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

№ на карте	Планируемые объекты	Ёмкость, мест	Населённые пункты	Очерёдность
1	Общеобразовательная организация	1200	г. Котельники, мкр. "Силикат"(группа Б)	Первая очередь (2026 год)
2	Общеобразовательная организация	2000	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в юго-западной части)	Первая очередь (2026 год)
3	Общеобразовательная организация	1100	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Первая очередь (2026 год)
4	Общеобразовательная организация	1100	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Первая очередь (2026 год)
5	Общеобразовательная организация	2100	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Первая очередь (2026 год)
6	Общеобразовательная организация	1500	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в северо-восточной части)	Расчетный срок (2041 год)
7	МБОУ Котельниковская средняя общеобразовательная школа №2 (реконструкция)	720	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Первая очередь (2026 год)
8	Общеобразовательная организация	1725	г. Котельники, мкр. "Южный"	Расчетный срок (2041 год)
9	МБОУ Котельниковская средняя общеобразовательная школа №1 имени Героя Советского Союза Л.Д.Чурилова (реконструкция)	1355	г. Котельники, мкр. Силикат, дом 33	Расчетный срок (2041 год)
10	Общеобразовательная организация (реконструкция)	830	г. Котельники, мкр. Ковровый, ул. Новая (пристройка)	Расчетный срок (2041 год)
11	Общеобразовательная организация	830	г. Котельники, мкр. Опытное поле, Покровский пр-д 4	Расчетный срок (2041 год)
1	Детский сад	60	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Первая очередь (2026 год)

№ на карте	Планируемые объекты	Ёмкость, мест	Населённые пункты	Очерёдность
2	Детский сад	60	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Первая очередь (2026 год)
3	Детский сад	300	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Первая очередь (2026 год)
4	Детский сад	150	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Первая очередь (2026 год)
5	Детский сад	350	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Первая очередь (2026 год)
6	Детский сад	300	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в западной части, участок 2)	Расчетный срок (2041 год)
7	Детский сад	200	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Первая очередь (2026 год)
8	Детский сад	45	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Первая очередь (2026 год)
9	Детский сад	150	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Первая очередь (2026 год)
10	Детский сад	350	г. Котельники, микрорайон "Белая Дача"	Первая очередь (2026 год)
11	Детский сад	350	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в западной части, участок 1)	Первая очередь (2026 год)
12	Детский сад	300	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Расчетный срок (2041 год)
13	Детский сад	350	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в восточной части, участок 1)	Первая очередь (2026 год)

№ на карте	Планируемые объекты	Ёмкость, мест	Населённые пункты	Очерёдность
14	Детский сад	350	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная (в восточной части, участок 2)	Расчетный срок (2041 год)
15	МБДОУ Детский сад комбинированного вида «Семицветик» (реконструкция)	80	г. Котельники, мкр. Силикат, дом 34	Первая очередь (2026 год)
16	Детский сад	235	г. Котельники, мкр. "Южный"	Расчетный срок (2041 год)
17	Детский сад	80	г. Котельники, мкр. "Южный" (встроенно-пристроенный)	Расчетный срок (2041 год)
18	Детский сад	105	г. Котельники, мкр. "Южный" (встроенно-пристроенный)	Расчетный срок (2041 год)
19	Детский сад	170	г. Котельники, мкр. "Южный"	Расчетный срок (2041 год)
20	Детский сад	100	г. Котельники, 3й Покровский пр-д (встроенно-пристроенный)	Расчетный срок (2041 год)
21	Детский сад	100	г. Котельники, мкр. Белая Дача вблизи д. 18 (встроенно-пристроенный)	Расчетный срок (2041 год)
22	Детский сад	100	г. Котельники, мкр. Опытное поле, Покровский пр-д 5 (встроенно-пристроенный)	Расчетный срок (2041 год)
23	Детский сад	100	г. Котельники, Мкр Белая Дача вблизи д 24 (встроенно-пристроенный)	Расчетный срок (2041 год)
24	Детский сад	100	г. Котельники, 3й Покровский пр-д (встроенно-пристроенный) 1й	Расчетный срок (2041 год)
25	Детский сад	160	г. Котельники Кузьминская ул	Расчетный срок (2041 год)

№ на карте	Планируемые объекты	Ёмкость, мест	Населённые пункты	Очерёдность
26	Детский сад	80	г Котельники ЖК "Белые росы"	Расчетный срок (2041 год)
27	Детский сад	100	г. Котельники, мкр. Южный (встроенно-пристроенный) 3й	Расчетный срок (2041 год)
28	Детский сад	100	г. Котельники, мкр. Южный (встроенно-пристроенный) 2й	Расчетный срок (2041 год)
29	Детский сад	100	г. Котельники, мкр Ковровый, ул. Новая (встроенно-пристроенный)	Расчетный срок (2041 год)
30	Детский сад	100	г. Котельники, мкр. Южный (встроенно-пристроенный) 1й	Расчетный срок (2041 год)
31	Детский сад	80	г. Котельники, мкр. Опытное поле (встроенно-пристроенный 3й)	Расчетный срок (2041 год)
32	Детский сад	80	г. Котельники, мкр. Опытное поле (встроенно-пристроенный 2й)	Расчетный срок (2041 год)
33	Детский сад	80	г. Котельники, мкр. Опытное поле (встроенно-пристроенный 1й)	Расчетный срок (2041 год)
1	ДШИ	300	г. Котельники, мкр. Южный	Первая очередь (2026 год)
1	УКДЦ	1100	г. Котельники, мкр. "Южный"	Первая очередь (2026 год)
2	УКДЦ	2750	г. Котельники ЖК "Белые росы"	Первая очередь (2026 год)

ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ¹

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость	Очередность
1	г. Котельники, Железнодорожная улица	Больница	260 коек	Расчетный срок (2041 год)
	г. Котельники	Больница	740 коек	Расчетный срок (2041 год)
1	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Поликлиника	100 пос./см.	Первая очередь (2026 год)
2	г. Котельники, район ТПУ "Котельники"	Поликлиника	100 пос./см.	Первая очередь (2026 год)
3	г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, улица Большая Колхозная	Поликлиника	440 пос./см.	Первая очередь (2026 год)
4	г. Котельники, мкр Ковровый ул Новая	Поликлиника	106 пос./см.	Первая очередь (2026 год)
5	г. Котельники, мкр "Новый Ковровый"	Поликлиника	154 пос./см.	Первая очередь (2026 год)
6	г. Котельники, мкр. Белая Дача, уч-к 2/4	ГБУЗ МО Котельниковская городская поликлиника (реконструкция)	60 пос./см.	Первая очередь (2026 год)
7	г. Котельники, мкр. "Силикат", д. 42	ГБУЗ МО Котельниковская городская поликлиника (реконструкция)	240 пос./см.	Первая очередь (2026 год)
8	г. Котельники, мкр. "Южный"	Поликлиника	110 пос./см.	Расчетный срок (2041 год)
9	г. Котельники, мкр. "Южный"	Поликлиника	150 пос./см.	Расчетный срок (2041 год)
10	г. Котельники, 2-й Покровский проезд, бк1	Поликлиника	500 пос./см.	Расчетный срок (2041 год)

¹ Приводятся в информационных целях и не являются утверждаемыми

№ на карте	Населённые пункты	Наименование объектов	Ёмкость	Очередность
11	г. Котельники, г. Котельники, Жилой комплекс Парковый	Поликлиника	750 пос./см.	Первая очередь (2026 год)
1	г. Котельники, микрорайон Ковровый, улица Новая	УКЦСОН	-	Первая очередь (2026 год)
1	г. Котельники, Железнодорожная улица, 6 г. Котельники (зу 50:22:0050201:1155, 50:22:0050201:1156, 50:22:0050201:1138, 50:22:0050201:1139)	Станция СП Пожарное депо	7 машин 2 поста	Первая очередь (2026 год) Первая очередь (2026 год)

3.2. Развитие транспортной инфраструктуры

Мероприятия генерального плана городского округа Котельники в области развития объектов транспортной инфраструктуры направлены на создание современной транспортной системы, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и экономики.

Развитие транспортной инфраструктуры городского округа предусматривает решение следующих задач:

- организацию единой сети автомобильных дорог общего пользования (регионального и местного значения), способной обеспечить максимальное удобство передвижений внутри городского поселения и улучшение его транспортных связей с другими муниципальными образованиями Московской области;
- доведение технических параметров сети улиц и дорог до нормативных, способных пропустить перспективный поток автомобильного транспорта;
- обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов.

Планируемое развитие транспортной инфраструктуры городского округа выполнено в соответствии и учётом:

- **Транспортной Стратегии Российской Федерации на период до 2030 года**, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. № 1734-р;
- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013;
- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. N 816-р;
- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25 марта 2016г. №0230/8;
- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38;
- **Государственной программе Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2017-2024 годы** утв. постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016г. №782/39;
- **Государственной программой Московской области Государственной программы Московской области "формирование современной комфортной городской среды»** утв. постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. N 864/38;
- **Генерального плана городского округа Котельники Московской области (внесение изменений)**, утв. решением Совета депутатов городского округа Котельники от 18.04.2018 г №2/60.

3.2.1 Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры местного значения

Перечень автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения, планируемых к строительству и реконструкции с учетом утвержденной проектной документации и генерального плана

№ п.п.	Наименование автомобильной дороги	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Категория автомобильной дороги	Мероприятие	Очередность реализации
1	мкр. Опытное поле	С	0,65	УЖ 3	Утв. ППТ № 304-пр от 29.12.2014. Проект планировки и проект межевания территории северо-западной части г. Котельники Московской области, ограниченной с севера территорией ТПУ, с запада лесопарком, с юга мкрю Белая дача, с востока 3-й Покровский проезд	Первая очередь
2	Соединение ул. Кузьминская и Дзержинское шоссе (пр.пр. 4638)	С	0,58	МУ	Утв. ППТ П50/4377 от 16.12.2016 Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, Новорязанское шоссе, вл. 6 (2-я очередь микрорайона «Новый Ковровый»)	Первая очередь
3	Проект. участок ул. Кузьминская	С	0,22	МУ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Первая очередь
4	мкр. Белая Дача от д.39 до д.12А	Р	0,34	МУ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Первая очередь
5	г. Котельники, мкр. Белая Дача	С	0,48	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Первая очередь
6	мкр. Новые Котельники	С	0,43	УЖ 3	Утв. ППТ П50/2668 от 19/08/2016 Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, пос. Котельники, карьер ЛМСМиК	Первая очередь
7	Проектируемый проезд (Соединение ул. Большая Колхозная и Угрешский проезд)	С	0,70	МУ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Первая очередь
8	Пр.пр. 6068	С	0,60	ДПЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Первая очередь
9	Аллея Центральная	Р	0,35	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Первая очередь
10	«от ул. Железнодорожная до ул. Асфальтовая» до ул. Парковая	Р	0,57	ЖУ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
11	ул. Большая	Р	0,38	УЖ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный

№ п.п	Наименование автомобильной дороги	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Категория автомобильной дороги	Мероприятие	Очередность реализации
	Колхозная			3		срок
12	пр-д Полевой	Р	0,60	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
13	ул. Парковая	Р	0,95	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
14	подъезд к Церкви Иконы Божьей Матери Казанской	Р	0,20	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
15	пр-д Яничкин (Земельный участок 50:22:0000000:107421)	Р	3,5	МУ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
16	ул. Садовая	Р	0,50	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
17	На ДОК-13 (пр-д Яничкин)	Р	1,53	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
18	мкр. Ковровый от Дзержинского шоссе до д.3	Р	0,36	УЖ 3	№ П22/0042-18 от 25.04.2018. Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Котельники, микрорайон Ковровый, улица Новая	Первая очередь
19	Проектируемый проезд от Дзержинского ш. до мкр. Ковровый от Дзержинского шоссе до д.3	С	0,57	ДПЗ	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
20	Ковровый комбинат-пос. ГОК (ул. Железнодорожная)	Р	1,27	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
21	от дороги к п. ГОК до Транскомсервис (ул. Карьерная)	Р	0,29	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
22	Проезд от Ковровый комбинат - п. ГОК до На ДОК-13 (пр-д Яничкин)	Р	0,30	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
23	Ковровый комбинат-пос. ГОК	Р	0,79	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
24	Ул. Лесная, (земельный участок 50:22:50202:4869)	Р	0,35	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
25	Ковровый комбинат-пос. ГОК (ул.	Р	0,28	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок

№ п.п	Наименование автомобильной дороги	Строительство (С)/ Реконструкция (Р)	Протяженность, км	Категория автомобильной дороги	Мероприятие	Очередность реализации
	Центральная)					
26	ул. Каштановая, (земельный участок 50:22:50202:4869)	Р	0,30	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
27	Котельническая набережная, (земельный участок 50:22:50202:4869)	Р	0,35	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
28	Пр. участок ул. Малый карьер	С	0,34	УЖ 3	Утв. ГП от 18.04.2018 г №2/60	Расчетный срок
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) местного значения:		Р	13,2 1	0,69		Первая очередь
				12,5 2		Расчетный срок
Протяженность по строящимся улично-дорожной сети (УДС) местного значения		С	4,57	3,66		Первая очередь
				0,91		Расчетный срок

Примечание: ППТ – проект планировки территории, ГП – генеральный план, ДПЗ - улицы и дороги в производственных зонах, МУ -магистральные улицы, УЖЗ – улицы в зонах жилой застройки.

Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

Наименование объекта	Строительство (С)/	Технические параметры	Очередь реализации
<i>Организация пешеходного и велосипедного движения</i>			
Веломаршруты	С	Трасса и параметры определяются на последующих стадиях проектирования	Расчетный срок

3.2.2 Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения²

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, планируемых к строительству и реконструкции

Номер автомобильной дороги согласно СТП ТО МО	Наименование автомобильной дороги/участка	Строительство (С)/Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения	Ширина полосы отвода, м	размещения линейных объектов автомобильного
							Ширина, м
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения							
3200670 2	Дзержинское шоссе	Р	3,3	I	4	65	60
3200880 2	МКАД - Котельники - Егорьевское шоссе	С	1,3	I	6	72	100
4217200 1	Ковровый комбинат - п. ГОК	Р	2,1	МУ	2	-	40
4217210 1	Белая дача - МКАД	Р	0,7	МУ	4	-	40
Протяженность по реконструируемым участкам автомобильных дорог регионального значения		Р	3,3				
Протяженность по строящимся участкам автомобильных дорог регионального значения		С	1,3				
Протяженность по реконструируемым участкам улично-дорожной сети (УДС) регионального значения:		Р	2,8				
Протяженность по строящимся улично-дорожной сети (УДС) регионального значения		С	0,0				

Примечание: МУ – магистральная улица

Линии рельсового скоростного пассажирского транспорта

Номер участка (СТП ТО МО)	Наименование линии рельсового скоростного пассажирского транспорта	Муниципальное образование	Строительство (С)	Длина участка, км	Ширина зоны планируемого размещения ЛРТ, ширина, м
82502	Люберцы - Лыткарино - Молоково	Котельники	С	1,9	200

Планируемые объекты транспортной инфраструктуры регионального значения*

² в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Очередь реализации
Транспортно-пересадочные узлы			
Транспортно-пересадочный узел на основе железнодорожной станции «Яничкино»	С	Определяются проектом планировки	Расчетный срок
Транспортно-пересадочный узел на основе линий ЛРТ «Люберцы – Лыткарино – Молоково» (МКАД – Котельники – Егорьевское шоссе)	С	Определяются проектом планировки	Расчетный срок
Транспортно-пересадочный узел на основе линий ЛРТ «Люберцы – Лыткарино – Молоково» (М-5 «Урал», линия метрополитена)	С	Определяются проектом планировки	Расчетный срок
Воздушный транспорт			
Вертолётная площадка Котельники-1, северо-западная часть г. Котельники, а/д Дзержинское шоссе	С	30,0 x 30,0 кв.м	Расчетный срок
Вертолётная площадка Котельники-2, северная часть г. Котельники, а/д Новорязанское шоссе	С	30,0 x 30,0 кв.м	Расчетный срок

С – строительство

Развитие пешеходных пространств³

№ п.п адресного перечня	Наименование муниципального образования/адрес объекта (наименование объекта)	Годы строительства/реконструкции/капитального ремонта	Мероприятие подпрограммы
15	Городской округ Котельники	2021	в рамках мероприятия F2.02 подпрограммы I "Комфортная городская среда"
15.1	Благоустройство общественной территории по адресу: г. Котельники, мкр. Силикат, "Пешеходная зона"	2021	

Планируемые объекты топливно-заправочного комплекса⁴

№ п/п согласно гос. программы	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/прирост мощности объекта (заправок в сутки)

* Объекты регионального значения не являются предметом утверждения в данном документе.

³ в соответствии с Государственной программой Московской области "Формирование современной комфортной городской среды на 2018-2022 годы".

⁴ в соответствии с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы, (утв. постановлением Правительства Московской области от 17 октября 2017 г. № 863/38 и учетом «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (в ред. постановления Правительства МО 25.12.2019г. №1037/45).

№ п/п согласно гос. программы	Направление инвестирования, наименование объекта, адрес объекта, сведения о государственной регистрации права собственности	Годы строительства/реконструкции объектов государственной собственности	Мощность/производительность объекта (заправок в сутки)
18	АО "Мособлэнерго"		-
18.1	г. Котельники, Новорязанское шоссе, дом 24 (гипермаркет ООО "Гиперглобус")	2018	-
18.107	Городской округ Котельники, ЭЗС, г. Котельники, мкр. Южный, д. 11	2019	-
18.108	Городской округ Котельники, ЭЗС, г. Котельники, 2-й Покровский проезд, напротив дома 12	2019	-
18.109	Городской округ Котельники, ЭЗС, г. Котельники, мкр. Белая Дача, д. 11	2019	-
18.110	Городской округ Котельники, ЭЗС, г. Котельники, мкр. Белая Дача, д. 62	2019	-
18.111	Городской округ Котельники, ЭЗС, г. Котельники, мкр. Силикат, д. 29	2019	-
18.201	г. Котельники, мкр. Силикат, д. 14/18, ЭЗС	2021	
21	Резерв	2019-2024	-
21.29	Городской округ Котельники, АЗС, МКАД, 13 км, левая сторона	2023	-
21.196	Городской округ Котельники, АЗС, "Дзержинское шоссе", правая сторона, в районе примыкания к автомобильной дороге федерального значения М-5 "Урал"	2021	-

Примечание: АЗС - Автозаправочная станция, ЭЗС – Электростанция

3.2.3 Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения городского округа Котельники⁵

Железнодорожный транспорт

В соответствии со стратегическими и территориальными документами Российской Федерации, Московской области, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий, на основании и с учетом которых разрабатываются генеральные планы городских округов, на территории городского округа Котельники Московской области предусмотрено:

в рамках мероприятий по развитию Московского транспортного узла:

- реконструкция подъездного пути «Люберцы – Лыткарино» для организации пассажирского движения.

⁵ Объекты федерального значения не являются предметом утверждения в данном документе.

3.3. Развитие инженерной инфраструктуры

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения

В связи с планируемым освоением новых территорий городского округа и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующей застройки в генеральном плане размещены следующие инженерные объекты (таблица 3.3.1 и 3.3.2).

Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального и федерального значений приводятся для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры регионального и федерального значения

Таблица 3.3.1

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очерёдность реализации
1.	Газоснабжение			
1	газопровод высокого давления 1 категории от ГГРП «Весна» (перекладка)*	строительство	увеличение диаметра до 720 мм	расчетный срок
2.	Электроснабжение			
1	ВЛ 110 кВ Юбилейная - Красково с отпайкой на ПС Котельники* ²	реконструкция	4,91 км	первая очередь
2	ВЛ-110 кВ Чагино-Болятино, ВЛ-110 кВ Чагино-Юбилейная* ³	реконструкция	5,6 км; 2 800 п.м.	первая очередь
3	ПС 110 кВ № 69 «Котельники»* ³	модернизация	реконструкция инженерно – технических средств защиты с установкой СОС, СЗО (330 п.м.)	первая очередь
4		модернизация	оборудование комплексом по обеспечению информационной безопасности, в т.ч. ПИР (3 шт.(прочие))	первая очередь

Поз.	Наименование объекта строительства	Вид работ	Технические параметры	Очередность реализации
5		реконструкция	замена 2-х ДГР 1600 кВа с системами автоматики настройки и ячеек ВВ 1+3 и 2+4 сек. РУ-10кв, в т.ч. ПИР, МО, Ленинский р-он (2 шт.(РУ); 2 шт.(прочие))	первая очередь
6		реконструкция	установка тр-ров 2х80МВА, заменой выключателей ОРУ-110кВ, ЗРУ-10кВ, ЗРУ-6кВ на элегазовые (169,8 МВА; 0,117 км; 140 шт.(РУ); 11 870 кв.м.; 450 п.м.; 57 шт.(прочие))	первая очередь
3	Связь			
1	Телефонизация территорий планируемой застройки	строительство (установка стационарных телефонов)	23,5 тыс. номеров	Первая очередь
			8,0 тыс. номеров	Расчетный срок
2	Цифровая АТС по адресу: г. Котельники, Новогорьевское шоссе, проезд Яничкина, ул.Большая Колхозная (общественно-жилая зона)	строительство (установка оборудования)	в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком»	Первая очередь
3	Цифровая АТС по адресу: г. Котельники, мкр. «Южный» (зона жилой и социальной застройки)	строительство (установка оборудования)	в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком»	Расчетный срок
4	Телефонная канализация связи (ТКС) с прокладкой оптоволоконных кабелей связи к территориям планируемой застройки для последующего размещения в ней кабелей операторов связи	строительство	в соответствии с техническими условиями ПАО «Ростелеком»	Первая очередь и Расчетный срок

Примечания.

¹ В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

² В соответствии со «Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021–2025 годов, утвержденная Постановлением Губернатора Московской области от 30.04.2020 г. № 217-ПГ. Мероприятия регионального значения;

³ В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@».

Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения

В первую очередь необходимо актуализировать «Схему водоснабжения городского округа Котельники» и «Схему водоотведения Одинцовского городского округа Котельники». В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» необходимо на первую очередь актуализировать «Схему теплоснабжения городского округа Котельники».

Необходимо провести оценку (переоценку) запасов подземных вод на территории городского округа Котельники с последующим утверждением в Государственной комиссии по запасам или в Министерстве экологии и природопользования Московской области.

В связи с планируемым освоением новых территорий и необходимостью обеспечения объектами инженерной инфраструктуры существующих населённых пунктов в генеральном плане отображены следующие инженерные объекты:

Таблица 3.3.2

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
<i>Мероприятия по развитию объектов местного значения</i>				
1.	Водоснабжение			
1.1	водозаборные узлы (ВЗУ) и водопроводно-насосные станции (ВНС):			
1.1.1	ВЗУ - 2 «Белая Дача» и ВЗУ «Силикат»	реконструкция ВНС	2 объекта единичной производительности до 15 тыс. куб. м/сутки.	первая очередь
1.1.2	ВЗУ мкр. «Ковровый»; ВЗУ-1 АО «МСК Инжиниринг»; ВЗУ-3 Новый АО «МСК Инжиниринг»; ВЗУ ООО «СтройсоюзСервис»	реконструкция ВНС	4 объекта единичной производительности до 5,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.1.3	ВЗУ для планируемой многофункциональной общественно-деловой зоны у МКАД 13й км (северная часть)	строительство	производительность до 0,2 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
1.2	Водоводы и водопроводные сети			
1.2.1	водоводы и водопроводные сети	реконструкция	диаметр 100 - 300 мм протяжённость 2,0	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
			км	
1.2.2	водоводы и водопроводные сети	строительство	диаметр 100-400 мм протяжённость 26,0 км	расчётный срок
1.2.3	водоводы и водопроводные сети	реконструкция	диаметр 100-450 мм протяжённость 15,0 км	первая очередь
1.2.4	водоводы и водопроводные сети	строительство	диаметр 100-500 мм протяжённость 18,0 км	расчётный срок
2.	Водоотведение			
2.1	Канализационные насосные станции			
2.1.1	КНС-9600 «Синди – М»	реконструкция	производительность 9,6 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.1.2	КНС АО «МСК Инжиниринг»	реконструкция	производительность 9,8 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.1.3	КНС – 1, КНС – 2 и КНС «Силикат» МУЖКП «Котельники»; КНС – 1, КНС – 2 и КНС - 3 ООО ЭК «Солид» и КНС – 1600 «Синди – М»	реконструкция	7 объектов единичной производительности до 10,0 тыс. куб. м/сутки	расчётный срок
2.1.4	КНС – 3200 «Синди – М»	строительство	производительность 3,2 тыс. куб. м/сутки	первая очередь
2.2	Сети водоотведения			
2.2.1	сети водоотведения	реконструкция	диаметр 150 - 700 мм протяжённость 1,0 км	первая очередь
			диаметр 100-400 мм протяжённость 15,0 км	расчётный срок
2.2.2	сети водоотведения	строительство	диаметр 150-400 мм протяжённость 10,3 км	первая очередь
			диаметр 150-400 мм протяжённость 12,0 км	расчётный срок
3.	Теплоснабжение			
3.1.1	Котельная АО «МСК Инжиниринг»	реконструкция с модернизацией оборудования и увеличением мощности	тепловая мощность 82,6 Гкал/час	Первая очередь
			тепловая мощность 99,0 Гкал/час	Расчетный срок
3.2.1	АИТ	строительство	7 АИТ установленной	Расчетный

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
			мощностью 11,74 Гкал/час	срок
3.3.1	Тепловые сети	строительство	12,07	Первая очередь
			5	Расчетный срок
		реконструкция	5,0	Первая очередь
			12,00	Расчетный срок
			318 АИТ	Расчетный срок
4.	Газоснабжение			
4.1	газопровод распределительный высокого давления к планируемой многофункциональной общественно-деловой застройке по адресу г. Котельники, МКАД 13ый км	строительство	суммарной протяженностью 0,08 км	Расчетный срок
5.	Электроснабжение			
В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» ¹				
5.1	РП-9, замена высоковольтных оборудования, МО, Люберецкий р-н, г.Котельники (ЛРЭС)	модернизация	17 шт.(РУ)	первая очередь
5.2	БРТП-2х1000-10/0,4кВ (на 24 яч. без тр-ров) взамен РТП-4, 6КЛ-10кВ, ПС №69 "Котельники", в т.ч. ПИР, МО, г. Котельники, уч. 6/11	строительство	5,44 км; 19 шт.(РУ); 290 п.м.; 4 шт.(прочие)	первая очередь
В соответствии с инвестиционной программой АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденной приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 ²				
5.3	2БКТП в районе ТП-29(РТП-5) по адресу: 140054, Московская область г.Котельники, мкр. Опытное поле	строительство	-	первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Основные характеристики	Очередность реализации
5.4	ВЛ-6 кВ от ТП-141 до ТП-145 по адресу: Московская область, Люберецкий район, п. Котельники, Дзержинское шоссе, В/Ч	реконструкция	-	первая очередь
Мероприятия местного значения для реализации предложений генерального плана				
5.5	Распределительные трансформаторные подстанции (РТП-10(6)/0,4 кВ)	строительство	2 объекта	первая очередь
			3 объекта	расчетный срок
5.7	Трансформаторные подстанции ТП 6(10)/0,4 кВ и электрические сети 6(10) кВ	строительство	32 объектов	первая очередь
			57 объекта	расчетный срок
6.	Организация поверхностного стока			
6.1	очистные сооружения поверхностного стока	строительство	2 объекта	расчетный срок
6.2	закрытая самотечная сеть дождевой канализации	строительство	протяженность 11,49 км	расчетный срок
6.3	закрытая напорная сеть дождевой канализации	строительство	протяженность 0,40 км	расчетный срок

Примечание.

¹ В соответствии с с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;

² В соответствии с перечнем мероприятий Инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы, утвержденной приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении имеют рекомендательный характер (п. 9 ст. 23 ГрК РФ) и приведены в соответствии с:

– отраслевыми схемами и программами, разработанными и утвержденными в установленном законодательством порядке, в том числе: «Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа», «Схемой теплоснабжения городского округа», инвестиционными программами субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и пр. (п. 5.2. ст. 9 ГрК РФ);

– произведенным расчетом потребности в объектах местного значения в точках роста (площадки планируемого размещения объектов капитального строительства, либо существующие территории, не имеющие технической возможности для подключения к существующим централизованным инженерным системам)

Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении будут определены в составе отраслевых схем, при подготовке документации по планировке территории, проектной документации после получения технических условий.

3.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

1. *Атмосферный воздух и санитарно-защитные зоны.* Основными источниками негативного воздействия на состояние атмосферного воздуха будут автомагистрали, промышленные и коммунальные предприятия. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки по состоянию атмосферного воздуха, рекомендуются следующие мероприятия:

- сокращение санитарно-защитных зон действующих производственных объектов, в границах которых расположена жилая застройка и прочие нормируемые объекты;
- подтверждение расчётных размеров СЗЗ предприятий и объектов путём проведения замеров уровней шума и воздушного загрязнения, окончательное утверждение проектов организации СЗЗ;
- размещение новых предприятий и коммунальных объектов на основании расчёта их воздействия на качество воздуха и уровень шума, с обеспечением санитарно-гигиенических нормативов и требований природоохранного законодательства, а также – при наличии разработанных проектов санитарно-защитных зон;
- размещение в составе планируемых зон производственного назначения объектов не выше 4 класса опасности с размером санитарно-защитной зоны не более 100 м;
- ввод повышенных требований к очистке выбросов для всех вновь размещаемых объектов;
- благоустройство СЗЗ предприятий;
- организация полос сплошного озеленения вдоль автомагистралей;
- увеличение пропускной способности улиц и автомобильных дорог при их реконструкции позволит значительно сократить объёмы выбросов автотранспорта за счёт оптимизации скоростного режима (минимальный объём выбросов наблюдается при средней скорости движения около 60 км/час);
- оборудование автотранспорта нейтрализаторами выхлопных газов перевод котельных с твердого топлива на природных газ;
- вновь возводимая и реконструируемая жилая застройка должна выполняться с повышенными требованиями к благоустройству и озеленению.

2. *Рельеф.* На территории рабочего поселка Нахабино возможно проявление процессов подтопления, локального заболачивания, морозного пучения поверхностных пород, формирования оползней и осыпей по склонам речных доли.

Для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий рекомендуется проведение специализированных инженерно-геологических изысканий. На участках, где зафиксированы проявления экзогенных геологических процессов, необходимо проведение мероприятий, направленных на уменьшение этих проявлений. Территории с активными проявлениями экзогенных геологических процессов должны быть исключены из градостроительного освоения.

3. *Поверхностные воды.* Основной задачей при реализации мероприятий генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водных объектов. Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов рабочего поселка Нахабино являются:

- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Наиболее рациональным и безопасным видом деятельности в пределах водоохраных зон водных объектов является их благоустройство и озеленение, использование под рекреационные

цели. При прочих видах использования территории водоохраных зон должны оборудоваться системами перехвата и очистки стоков до установленных нормативов;

- вынос в натуру водоохраных зон водных объектов;
- 100% охват территории системами централизованного водоснабжения и канализации;
- реконструкция и модернизация очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков;
- применение современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод, в которых используются новейшие технологии (в том числе термическая обработка осадка), что позволит значительно сократить СЗЗ сооружений;
- строительство очистных сооружений поверхностного стока, размещаемых по бассейновому принципу и обеспечивающих очистку загрязненного поверхностного стока до нормативных показателей;
- предварительная очистка производственных стоков на локальных очистных сооружениях перед сбросом в канализационные сети;
- использование систем оборотного и повторного водоснабжения на промышленных предприятиях;
- очистка рек, очистка и благоустройство их береговых полос с сохранением древесно-кустарниковой растительности;

4. *Подземные воды.* Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана является предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод. Для этого необходимо:

- переутверждение запасов подземных вод в черте рабочего поселка;
- проведение водоотбора только в пределах утверждённых запасов, строгий учёт объёма водоотбора, мониторинг уровней подземных вод;
- постоянный контроль за качеством подземных вод;
- организация зон санитарной охраны для всех сохраняемых и планируемых к размещению скважин и водозаборных узлов (независимо от их принадлежности), состоящих из трёх поясов: зоны строгого режима и зон ограничения, режим использования которых определён СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- ликвидационный тампонаж скважин, выработавших свой срок;
- снижение потерь при подаче воды потребителям за счёт реконструкции изношенных участков существующих водопроводных;
- снижение расходов питьевой воды на технологические нужды предприятий за счёт расширения системы технического водоснабжения;
- организация оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях.

5. *Растительность и животный мир.* Основными природоохранными мероприятиями, направленными на сохранение растительного и животного мира являются:

- комплексное озеленение территории;
- максимальное сохранение естественных древесных насаждений;
- расчистка и залужение прибрежных защитных полос водных объектов.

6. *Физические факторы воздействия.* Ведущим фактором физического воздействия на территории рабочего поселка Нахабино является шум. Основными источниками шума на территории являются автомобильный и железнодорожный транспорт.

Основными мероприятиями по обеспечению благоприятной акустической обстановки на территории района являются:

- проведение шумозащитного озеленения вдоль основных улиц и дорог;
- применение шумозащитных мероприятий (снижение скорости движения, озеленение, экранирование застройки, в том числе зданиями нежилого назначения, установка стеклопакетов и специальная планировка квартир в новой застройке) с целью

уменьшения территорий, подвергающихся негативному шумовому воздействию железнодорожного и автомобильного транспорт;

- обеспечение организации и соблюдения режима санитарно-защитных зон промышленных предприятий и коммунальных объектов.

7. *Обращение с отходами.* Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие первоочередные мероприятия:

- полный охват территории планово-регулярной системой санитарной очистки;

- благоустройство мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов, оборудование площадок с твёрдым покрытием для временного хранения отходов за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны водозаборных сооружений и водоохраных зон поверхностных водных объектов;

- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объёма выводимых на полигон отходов.

Предусмотренные генеральным планом повышение обеспеченности жильем, полное инженерное обеспечение существующей и перспективной застройки, обеспечение объектами культурно-бытового обслуживания, создание рекреационных зон, создание рабочих мест повысят комфортность проживания населения на территории рабочего поселка Нахабино, что в совокупности с улучшением состояния окружающей среды будет способствовать повышению качества жизни и здоровья населения.

4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02

«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;

- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

– жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

– объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в справочных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Основные планируемые показатели развития территории городского округа Котельники.⁶

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	Первая очередь (2026 год)	Расчётный срок (2041 год)
Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	49,02	104,96	105,18
1.2.	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	31,19	66,78	66,92
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	14,77	19,77	47,19
Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	1566,1	3319,3	3319,4
	- многоквартирная	тыс. кв. м	1505,6	3252,8	3258,9
	- индивидуальный	тыс. кв. м	60,5	60,5	60,5
2.2	Объёмы нового жилищного строительства, в том числе	тыс. кв. м	-	1747,6	1753,7
	- многоквартирная	тыс. кв. м	-	1747,6	1753,7
	-индивидуальная	тыс. кв. м	-	0,0	0,0
2.3	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	351,4	-	-
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения (проектная ёмкость)	мест	1809	4254	7174
3.2	Общеобразовательные школы (проектная ёмкость)	мест	2470	10690	16930
3.3	Универсальный культурно-досуговый центр	кв. м	5688	8022	8022
	- помещения для культурно-массовой работы	кв. м	5049	5519	5519

⁶ Основные планируемые показатели развития территории городского округа Котельники являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	Первая очередь (2026 год)	Расчётный срок (2041 год)
	- зрительные залы	мест	983	3850	3850
	- зрительные залы	кв. м	639	2503	2503
3.4	Детская школа искусств	мест	60	360	360
3.5	Больницы	коек	0	0	1000
3.6	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	350	2300	3060
3.7	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	29,834	99,534	99,742
3.8	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	2,60	5,10	11,15
3.9	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	340	740	1140
3.10	ДЮСШ	мест	1074	1970	1975
3.11	Предприятия торговли	тыс. кв. м торговой площади	306,7	306,7	306,7
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	3407	4198	4207
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	637	1144	1146
3.14	Кладбища	га	2,50	2,50	2,50
3.15	УКЦСОН	объекты	0	1	1
3.16	Пожарное депо	автомобиль	0	2	2
Транспортная инфраструктура					
4.1	Протяжённость магистральных железнодорожных путей основного хода Ярославского направления МЖД	км	-	-	2,2
4.1.1	Количество главных путей железной дороги	единиц	-	-	2
4.5	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	0	1

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	Первая очередь (2026 год)	Расчётный срок (2041 год)
4.6	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих внешние и муниципальные связи, в том числе	км	9,50	10,8	10,8
	- федерального значения	км	0	0	0
	- регионального значения	км	9,50	10,8	10,8
	- местного значения	км	0	0	0
4.7	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	0,66	0,76	0,76
4.8	Протяжённость автомобильных дорог общего пользования обслуживающие территорию населенных пунктов (УДС), в том числе	км	36,81	40,47	41,38
	- регионального значения	км	3,55	0	0
	- местного значения	км	33,26	36,92	37,83
4.9	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	27,5	32,0	32,0
4.10	Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км/км ²	1,93	2,2	2,2
4.11	Протяжённость веломаршрутов	км	0,6	2,0	10,2
4.12	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	7	7	7
4.13	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей на 1000 жителей	350	420	450
4.14	Парк автомашин индивидуального пользования	ед. автомобилей	16622	43440	46643

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2020)	Первая очередь (2026 год)	Расчётный срок (2041 год)
4.15	Объекты топливозаправочного комплекса (бензин, дизель, газ)	единиц	7	9	9
4.16	Объекты топливозаправочного комплекса электростанционной инфраструктуры	единиц	1	8	8
4.17	Количество вертолетных площадок (вертодромов)	Единиц	1	3	3
Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	Водоснабжение				
5.1.1	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. м ³ /сут.	26,0	34,9	35,5
5.2	Водоотведение				
5.2.1	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. м ³ /сут.	20,0	34,3	34,9
5.2.2	объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. м ³ /час	н/д	1,23	3,36
5.3	Теплоснабжение				
5.3.1	Расход тепла, всего	Гкал/час	186,10	315,93	394,96
	- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	186,10	314,43	381,48
	- в том числе от децентрализованных источников	Гкал/час	нет данных	1,5	13,48
5.4	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	$\frac{\text{м}^3/\text{час}}{\text{тыс. м}^3/\text{год}}$	<u>нет данных</u> 36000	<u>-</u> 88772	<u>-</u> 121199
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	нет данных	10,4	32,3
5.6	Связь				
5.6.1	Расчётный прирост номерной емкости телефонной сети	тыс. номеров	нет данных	23,5	31,5

6. Функционально-планировочный баланс территории городского округа Котельники

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	1424	100	1424	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	116,10	8,15	205,66	14,44
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га	53,70	3,77	53,70	3,77
3	Зона смешанной малоэтажной жилой застройки	га	2,00	0,14	2,39	0,17
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	145,30	10,20	171,81	12,07
5	Зона специализированной общественной застройки	га	18,30	1,29	45,73	3,21
6	Общественно-жилая зона	га	0,00	0,00	16,97	1,19
7	Многофункциональная зона с возможностью размещения объектов жилого назначения	га	0,00	0,00	2,68	0,19
8	Общественно-производственная зона	га	29,80	2,09	29,80	2,09
9	Производственная зона	га	138,90	9,75	150,23	10,55
10	Коммунально-складская зона	га	15,95	1,12	18,86	1,32
11	Зона транспортной инфраструктуры	га	86,00	6,04	86,00	6,04
12	Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	га	69,70	4,89	69,70	4,89
13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	3,40	0,24	3,40	0,24
14	Зона лесов	га	517,70	36,36	517,70	36,36
15	Зона объектов физической культуры и массового спорта	га	8,10	0,57	8,67	0,61
16	Зона осуществления историко-культурной деятельности	га	10,10	0,71	10,10	0,71
17	Зона кладбищ	га	2,50	0,18	2,50	0,18
18	Иная зона специального назначения	га	28,10	1,97	28,10	1,97
19	Иная зона	га	178,35	12,52	0,00	0,00